

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

---

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2025/001809-079

## Z á p i s n i c a

**o vyhodnotení elektronickej aukcie ID 2155, ktorá sa konala dňa 12.11.2025**

### I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

### II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Zvolen  
Obec: Sielnica  
k. ú.: Sielnica

**Nehnuteľnosti v k. ú. Sielnica:**

**LV č. 257, podiel 1/1**

- stavba – rodinný dom súp. č. 230 na parcele CKN č. 400/2 s príslušenstvom - Oplotenie na pozemku p. č. 400/1 - plechové dielce, Oplotenie na pozemku p. č. 400/1 - dielce z tyčoviny, Oplotenie na pozemku p. č. 400/1, Vodovodná prípojka na pozemku p. č. 400/1, Vodomerná šachta na pozemku p. č. 400/1, Kanalizačná prípojka na pozemku p. č. 400/1, Žumpa na pozemku p. č. 400/1, Spevnená plocha na pozemku p. č. 400/1, Domáca vodáreň na pozemku p. č. 400/1, Plynová prípojka na pozemku p. č. 400/1,
- stavba – garáž bez súpisného čísla postavená na parc. CKN č. 400/2, neevidovaná na liste vlastníctva,
- drobná stavba – sklad bez súpisného čísla na parc. CKN č. 400/1, neevidovaná na liste vlastníctva,
- pozemok parcela CKN č. 400/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela CKN č. 400/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela CKN č. 401/1 – záhrada o výmere 374 m<sup>2</sup>.

### III. Elektronickej aukcia:

Prípravné kolo: od 03.11.2025, 9:00 hod do 12.11.2025, 9:00 hod

Aukčné kolo: od 12.11.2025, 9:00 hod do 12.11.2025, 10:00 hod

Východisková cena: **218.700,- EUR**

Minimálna suma zvyšovania: **100,- EUR**

Aukčný čas: **0:05 hod.**

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli automaticky vygenerované a spolu s prístupovým kľúčom odoslané systémom PROEBIZ, dňa 03.11.2025, všetkým záujemcom na ich e-mailové adresy.

Po ukončení aukčného kola elektronickej aukcie bol zo softvéru PROEBIZ vygenerovaný súhrnný protokol elektronickej aukcie s výsledkami, na základe ktorého správcom ustanovená komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie.

Poradie uchádzačov na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie:

| P. č. | Meno, priezvisko, adresa       | Vstupná ponuka uchádzača v € | Výstupná ponuka uchádzača v € |
|-------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | <b>Igor Turoň</b>              | 218.700,-                    | <b>241.201,99</b>             |
| 2.    | <b>K4 International s.r.o.</b> | 218.700,-                    | 241.100,-                     |

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie komisia konštatuje, že najvyššiu cenovú ponuku v sume **241.201,99 EUR**, ponúkol záujemca pod por. č.1, a odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom.

V Banskej Bystrici, dňa 13.11.2025

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová